



Aika 17.03.2026, klo 12:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 Ajankohtaiset asiat**
- § 38 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 39 Teknisen lautakunnan lausunto: Kulttuuriohjelma 2026-2030**
- § 40 Vahingonkorvausasia - Tekniset palvelut - Kuoppa tiessä**
- § 41 Vahingonkorvausasia - Tekniset palvelut - Jäinen tienpinta**
- § 42 Oikaisuvaatimus: Kaamoskuja ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, sekä Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Vaaranlammentie-Kaamoskuja**
- § 43 Valtuustoaloite: Ylikylän liikenneturvallisuuden parantaminen**
- § 44 Asemakaavan muutos kortteli 28 tontti 2, Rovakatu 12**
- § 45 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 130 tontit 11 ja 18, Piisivalkeantie**
- § 46 Asemakaavan muutos kortteli 65 ja osa korttelia 63 sekä katu-,virkistys- ja vesialueet, Aittatie**
- § 47 Asemakaavan muutos kortteli 516 tontti 24, Yliopistonkatu**
- § 48 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 8248, Oinaanvaarantie**
- § 49 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22**
- § 50 Asemakaavan muutos 10.kaupunginosa virkistysalue, Lammashaka**
- § 51 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 11344 tontti 2 sekä virkistysalue, Elonkorjuunkatu 22**
- § 52 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 53 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2026**



Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Timo Eskelinen
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri
Raija Kivilahti
Eveliina Mäkiranta
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Jimi Pallari
Matias Paltto
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg
Jarno Saapunki
Salla Sammela
Laura Tarvainen
Susanna Viitala
Marko Väänänen



§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajarvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja			
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



§ 36

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Kaisu Huhtalo ja varalle Katja Juopperi. Seuraavina vuorossa ovat Toni Jänkälä ja Tapio Keränen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.3.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 24.3.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



§ 37

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Henkilöstökatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 38

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat 19.2. - 5.3.2026 § 20 - 36

Sijoitusluvat 5. - 6.3.2026 § 7 - 15

Liikenteenohjauslaitteet lupa 2.3.2026 § 2

Yleisten alueiden käyttöluvut 19.2. - 6.3.2026 § 12 - 17, 19

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 19.2.2026 § 10 - 12

Poikkeamispäätökset 5.3.2026 § 13 - 14

Hallintopäällikkö Elinvoimapalvelut ja tekniset palvelut

Muu päätös:

§ 1 Tietolupa opinnäytetyöhön "Rovaniemen latvuspeitteisyyden määrittäminen ja analysoiminen.", 02.03.2026

Kaavoituspäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Projektisuunnittelijan tehtävänimikkeen muuttaminen, 26.02.2026

§ 6 Kaavasunnittelijan valinta (vakanssi 15036004), 11.03.2026

Kaupungininsinööri

Delegointipäätös:

§ 17 Toimivallan delegointi - ajoneuvojen siirtämistä koskeissa asioissa, 04.03.2026

Hankintapäätös:

§ 9 Palveluhankinta - Kynnysarvot alittava - Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 - tutkimus, 18.02.2026

§ 16 Palveluhankinta - Kynnysarvot alittava - Pää- ja kokoojakatujen urautumisen seurantamittaukset, 26.02.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Metsätalousinsinöörin valinta (vakanssi 72121001), 18.02.2026

§ 14 Määräaikaisen yhdyskuntatekniikan harjoittelijan valinta 2026 / Kattberg, 25.02.2026

§ 15 Määräaikaisen yhdyskuntatekniikan harjoittelijan valinta 2026 / Sankala, 25.02.2026

§ 18 Suunnitteluasiantuntijan valinta (vakanssi 44900003), 11.03.2026

Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 10 Mäntyvaara-Heposuo, uuden asemakaava-alueen kadut, 18.02.2026

§ 11 Katusuunnitelman hyväksyminen - Porokatu, Poropolku, Vuonelontie, yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, 18.02.2026

§ 12 Katusuunnitelman hyväksyminen: Urakkatie ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Urakkatie-Salmenperä, 19.02.2026

§ 13 Katusuunnitelman hyväksyminen: Vaadintie, 20.02.2026

Kunnossapitopäällikkö
Vahingonkorvauspäätös:
§ 1 Vahingonkorvauspäätös, 27.02.2026

Maankäyttöinsinööri
Henkilöstöpäätös:
§ 12 Maankäyttöasiantuntijan valinta (vakanssi 76541002), 05.03.2026
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 11 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Napapiiri, 23.02.2026
Maanhankinta- ja vaihtopäätös:
§ 10 Tilan 698-406-4-130 ostaminen katualueeksi Muurolassa, 20.02.2026

Maanmittausasiantuntija
Osoitepäätös:
§ 4 Osoitenumeroinnin muutos Hörköntiellä Marrasjärvellä, 11.03.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut
Hankintapäätös:
§ 9 Huleveden purkuputki välillä Alakorkalontie-Kemijoki, hankintapäätös, 17.02.2026
§ 11 Infrarakentamiskohteiden rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 26.02.2026
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 12 Maanvuokrasopimuksen purkaminen / Napapiiri, 27.02.2026
§ 13 Tontin 698-5-599-6 maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 09.03.2026
Talouspäätös:
§ 10 Investointien työohjelman muutos 2026, Kt78 (Ranuantie) ja Porokadun investointi, 23.02.2026

Toimitusinsinööri
Tonttijakopäätös:
§ 12 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3608., 02.03.2026
§ 13 Tonttijako 19. kaupunginosan kortteliin 50., 10.03.2026
§ 14 Tonttijako 19. kaupunginosan kortteliin 51., 10.03.2026

Tontti-insinööri
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 53 Asuntotontin 10-106-12 myynti, 12.02.2026
§ 54 Asuntotontin 6-6093-4 varaaminen Korkalovaarassa, 19.02.2026
§ 55 Asuntotontin 7-795-4 varaaminen Ounasmetsässä, 19.02.2026
§ 56 Asuntotontin 7-793-1 varaaminen Ounasmetsässä, 19.02.2026
§ 57 Rivitalotontin 11-11359-3 varaaminen Pöykkölässä, 19.02.2026
§ 58 Asuntotontin 11-11327-1 varaaminen Pöykkölässä, 19.02.2026
§ 59 Asuntotontin 10-10255-5 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 60 Asuntotontin 10-10270-2 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 61 Asuntotontin 10-10270-4 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 62 Asuntotontin 10-10274-9 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 63 Asuntotontin 10-10281-6 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 64 Asuntotontin 10-10282-4 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 65 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 66 Asuntotontin 10-10286-3 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 67 Asuntotontin 10-10287-11 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 68 Asuntotontin 10-10287-14 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 69 Asuntotontin 10-10304-3 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026

- § 70 Asuntotontin 10-10306-2 varaaminen Vennivaarassa, 19.02.2026
§ 71 Asuntotontin 13-188-2 varaaminen Ylikylässä, 19.02.2026
§ 72 Asuntotonttia 10-10302-1 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 20.02.2026
§ 73 Asuntotontin 10-10283-1 varaaminen Vennivaarassa, 11.03.2026
§ 74 Asuinrivitalontin 10-10231-1 varaaminen Vennivaarassa, 11.03.2026
§ 75 Asuntotontin 8-8257-1 varaaminen Korkalovaarassa, 11.03.2026
§ 76 Asuntotontin 10-10278-20 varaaminen Vennivaarassa, 11.03.2026
§ 77 Asuinpientalontin 13-306-2 varaaminen Ylikylässä, 11.03.2026
§ 78 Asuntotontin 10-10298-2 varaaminen Vennivaarassa, 11.03.2026
§ 79 Asuntotontin 10-10298-3 varaaminen Vennivaarassa, 11.03.2026
§ 80 Asuntotontin 17-5581-2 varaaminen Nivavaarassa, 11.03.2026
§ 81 Asuntotontin 8-8230-4 varaaminen Länsikankaalla, 11.03.2026
§ 82 Asuntotontin 16-3623-1 Syväsenvaarassa, 11.03.2026
§ 83 Tonttihakemus Vennivaaran asuntotontille 10-10289-9, 11.03.2026
§ 84 Tonttihakemus Vennivaaran asuntotontille 10-10270-6, 11.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 18.3. - 8.4.2026 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 39

Teknisen lautakunnan lausunto: Kulttuuriohjelma 2026-2030

ROIDno-2026-607

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kulttuuriohjelma 2026-2030, tekninen lautakunta

Hyvinvointilautakunta on päätöksellään 17.2.2026 §16 pyytänyt lautakunnilta lausunnot Kulttuuriohjelmasta 2026-2030. Kulttuuriohjelman 2021-2025 yhtenä keskeisenä ajatuksena oli luoda kokonaisuus, joka kestää aikaa ja ennakoi tulevaa. Sen sisältämät kulttuuripoliittiset linjaukset ovat edelleen ajankohtaisia. Ekosysteemijattelun ympärille rakennetun kokonaisuuden tavoitteena oli edistää asukkaiden hyvinvointia sekä kasvattaa kunnan elinvoimaa, vetovoimaa ja pitovoimaa kulttuurin ja kulttuuristen sisältöjen keinoin. Kulttuuriohjelmaa on sen ensimmäisen ohjelmakauden jälkeen päivitetty muun muassa konkretisoimalla sen sisältöä tulevalle ohjelmakaudelle.

Teknisen lautakunnan lausunto Kulttuuriohjelmasta 2026-2030

Tekninen lautakunta kiittää hyvinvointilautakuntaa mahdollisuudesta lausua Kulttuuriohjelmasta 2026-2030. Ohjelma on selkeästi rakennettu ja visuaalisesti näyttävä kokonaisuus. Sen tekstisisältö on helposti ymmärrettävissä ja ohjelman teemat sekä tavoitteet tuodaan selkästi esille.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta kosketuspinta kulttuuriohjelman toteuttamiseen liittyy etenkin kulttuuritapahtumien luvitukseen sekä fyysisesti turvallisen kulttuuriympäristön luomiseen kaupungin yleisillä alueilla. Tekniset palvelut pyrkivät omalta osaltaan vaikuttamaan siihen, että tapahtumien luvittamisen prosessi olisi selkeä ja sujuva ja, että ympäristö jossa tapahtumia voidaan järjestää on turvallinen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa esittelytekstiin kirjatun lausunnon Kulttuuriohjelmasta 2026-2030.

Tiedoksi

hyvinvointilautakunta

§ 40

Vahingonkorvausasia - Tekniset palvelut - Kuoppa tiessä

ROIDno-2025-3719

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Rytilahti, kunnossapitoinsinööri, timo.rytilahti@rovaniemi.fi
Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Vahingonkorvaushakemus, anonymisoitu
Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen
2 Vahingonkorvauspäätös
3 Oikaisuvaatimus ROIDNo-2025-3719 liitteineen, anonymisoitu
Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätökseen 24.11.2025 § 6

Kunnossapitopäällikkö on hylännyt euromäärältään määrittelemättömän vahingonkorvausvaatimuksen Kemintien sillan ja Viirinkankaantien alikulun kevyenliikenteenväylällä tapahtuneesta vahingosta 16.7.2025 kello 09.15-09.30.

Kuvaus tapahtumasta:

Vahingonkärsijä on 16.7.2025 ajautunut polkupyörällä kevyen liikenteen väylän ulkopuolelle ja kaatunut.

Asian arviointi:

Tienpitäjän korvausvastuu:

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 2 luvun 3 §:n mukaan tienpitäjän velvollisuutena on pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Mikäli tienpitäjä laiminlyö tätä velvollisuutta määräytyy tienpitäjän korvausvastuu vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella. Tämän lainkohdan mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Lähtökohtana on siis vahingonkorvausvastuun perustuminen tuottamukselle eli kadun kunnossapidosta vastuussa olevan on täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin tai muuhun virheeseen.

Harkinta:

Asiassa saadun selvityksen perusteella kyseessä on asfaltoitu kevyenliikenteenväylä. Väylän päällyste on vahinkopaikalla virheettömässä kunnossa. Vahingonkärsijältä saadun selvityksen mukaan hän on ajautunut ajoradan päällystetyn alueen ulkopuolelle. Kunnossapitovastuu ei ulotu ajoradan ulkopuolelle. Kohteessa on suuren korkeuseron vuoksi käytetty betonilaattaa pinnan sitomiseksi, jotta sadevesi ei



pääse syövyttämään rakenteita ja ettei hiekka ajaudu ajoradalle. Laatoitettu alue ei ole tarkoitettu pyöräilyyn. Oikaisuvaatimuksessa mainittu Kemintien ja neljännen hautausmaan välisestä pyörätie on Elinvoimakeskuksen väylä.

Edellä mainitun perusteella Rovaniemen kaupunki katsoo, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta.

Sovelletut lainkohdat:

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 2:3
Vahingonkorvauslaki 2:1

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Tiedoksi

Vahingonkärsijä

§ 41

Vahingonkorvausasia - Tekniset palvelut - Jäinen tienpinta

ROIDno-2025-2977

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Rytilahti, kunnossapitoinsinööri, timo.rytilahti@rovaniemi.fi

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Vahingonkorvaushakemus ja silminnäkijälausunto_anonymisoitu.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen

2 Vahingonkorvauspäätös

3 Valitus_päätöksestä_vahinkoasiaan_ROIDno_2025_2977_anonymisoitu.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen 3.11.2025

§ 5

Kunnossapitopäällikkö on hylännyt 6.6.2025 päivätyn vahingonkorvaushakemuksen. Kyseessä on liukastumisvahinko, joka tapahtui 3.3.2025 kello 12.00 Pajakylässä Napapiirillä. Hakemuksessa hakija kertoo liukastuneensa joulupukin aukion läheisyydessä. Hakemuksessa kerrotaan, että tapahtumapaikka on aukion laidalla. Hakemukseen liitettyssä silminnäkijälausunnossa kerrotaan, että vahinko on tapahtunut ennen aukiota sijaitsevalla polulla. Vahingonkärsijän ja silminnäkijän kertomukset ovat ristiriidassa keskenään ja tapahtumapaikka jää epäselväksi.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten jalankulun tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kadun kunnossapito käsittää lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena sekä liukkauden torjumisen.

Sovellettavat säännökset ja tienpitäjän vahingonkorvausvastuun edellytykset

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (kunnossapitolaki) mukaan tienpitäjänä toimivan kaupungin velvollisuutena on pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason arvioinnissa otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten jalankulun, tarpeet. Lisäksi huomioon otetaan terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kadun kunnossapito käsittää muun ohella lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena sekä liukkauden torjumisen.

Pelkkä vahinkotapahtuma ei kuitenkaan yksinään synnytä kaupungille korvausvastuuta. Kunnossapitolain 2 luvun 3 §:n mukaisen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä mahdollisesti seuraava korvausvastuu

määräytyy vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella. Mainitun säännöksen mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Kadun kunnossapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu siten lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään syy-yhteyttä kunnossapitovelvollisen menettelyn tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä.

Kadun kunnossapitovelvollinen voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti, että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotoimenpiteet hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi ollut vahinkohetken olosuhteissa ylivoimaista.

Mikäli vahingonkärsijä on myötävaikuttanut vahingon syntymiseen tai jos jokin muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on ollut osaltaan vahingon syynä, vahingonkorvausta voidaan vahingonkorvauslain nojalla kohtuuden mukaan sovitella tai se voidaan evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Sää tapaturmapäivänä Rovaniemen lentoaseman säähavaintoaseman mukaan on ollut tapahtumapäivänä kello 06-14 välillä 1-3 pakkasasteen välillä. Aamupäivällä on satanut vähäisesti lunta (sademäärä klo 09-12 välillä 0,9 mm)

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla on tehty auraus 2.3.2025 ja vahinkopäivänä käsilumityöt sekä käsihiekoitus klo 8.17 ja lisäksi konehiekoitus klo 8.30. Selvitys tehdyistä toimenpiteistä perustuu GPS-tietoon ja päiväkirjamerkintöihin.

Liukkaudentorjunnasta ei ole annettu vahinkopäivänä palautetta eikä kaupungille ole esitetty vahinkopaikasta muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia.

Sääolosuhteista ja kunnossapitotoimenpiteistä voidaan todeta, että alueen kunnossapito kulkuväylillä ja aukiolla on ollut moitteetonta eikä kaupunki ole toiminut huolimattomasti. Kävelykatu sekä torialue on pidetty kunnossapitolain edellyttämässä kunnossa.

Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikkumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Oikeuskäytännössä on katsottu, ettei hiekoittaminen ole tarpeellista silloin, jos se on hyödytöntä, kuten silloin, jos hiekka uppoaisi lumen alle niin, ettei liukkaus vähenisi (KKO 1968 II 98).



Tässä tapauksessa on lisäksi epäselvää, onko vahinko sattunut kaupungin kunnossapidettävällä alueella.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettut kunnossapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 1–4 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Tiedoksi

Vahingonkärsijä

§ 42

Oikaisuvaatimus: Kaamoskuja ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, sekä Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Vaaranlammentie-Kaamoskuja

ROIDno-2025-6036

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Hyvönen, suunnitteluasiantuntija, kari.hyvonen@rovaniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen hakija on hakenut 9.2.2026 Rovaniemen kaupungin tekniseltä lautakunnalta oikaisua kaupungininsinöörin viranhaltija päätöksestä 15.01.2026 § 2: Katusuunnitelman hyväksyminen: Kaamoskuja ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, sekä Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Vaaranlammentie-Kaamoskuja (ROIDno-2025.6036).

Oikaisuvaatimuksen hakija on esittänyt seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksessa on otettu kantaa katusuunnitelmien laatimisen aloittamisesta ja edelleen puutteellisesta tiedottamisesta taloyhtiöille. Oikaisuvaatimuksen jättäneet Asunto Oy:t ovat lisäksi esittäneet selvityksen kiinteistöille kuuluvista autopaikoista vuoden 1972 ja 2019 Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnan hyväksymistä asemapiirustuksista. Oikaisuvaatimuksen jättäneet ovat ottaneet kantaa edelleen voimassa olevan asemakaavan mukaisten kiinteistön rajojen muuttamiseen.

Yhdyskuntatekniikan vastine oikaisuvaatimukseen:

Suunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 17.12.2025 – 13.1.2026 asiointipiste Osviitassa osoitteessa Koskikatu 19, Osviitan aukioloaikoina ma-to klo 9-16:30, perjantaina klo 9-15:30, myös tiistaina 23.12 klo 9-15:30 (Osviitta suljettu 31.12 ja 2.1.2026), sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu koko nähtävillä olon ajan.

Katusuunnitelman laatimisen aloittamisesta on lähetetty 26.9.2025 sähköpostitse As Oy Seitakummun isännöitsijälle (Retta Oy) tiedote, joka on edelleen pyydetty välittäväksi tiedoksi As Oy Seitakummun hallitukselle.

Katusuunnitelman laatimisesta on oltu yhteydessä As Oy Kaamoksen isännöitsijään (Kiinteistötahkola Oy) sähköpostitse 21. marraskuuta 2025 sekä puhelimitse samoihin aikoihin.

Katusuunnitelmassa pl:n 50 kohdalla esitetty Asuntoyhtiö Seitakummulle kuuluva katualueelle ulottuva autopaikka on esitetty poistettavaksi, koska kyseinen autopaikka sijaitsee osin asemakaavan mukaisella katualueella. Katusuunnitelmassa on lisäksi esitetty poistettavaksi edellä mainitun asuntoyhtiön kuusi (6) autopaikkaa katusuunnitelman paaluvälillä 20-35, jotka sijaitsevat poikittain ajorataan nähden. Näistä autopaikoista ei ole esitetty rakennuslupaa 18.heinäkuuta 1972 § 220, eikä myöskään 4.10.1996 § 205 päivityissä rakennuslupan asemapiirustuksessa.

Asuntoyhtiö Kaamokselle kuuluva autopaikka pl:n 56 kohdalla, joka sijaitsee osin katualueella on esitetty poistettavaksi. Autopaikkojen tulee sijaita kokonaisuudessaan kiinteistöjen tonteilla. Kaamoskujalla, Hillapolun eteläpuolella, on toteutettu vastaavia katualueen saneerauksia aikaisemmin, joissa on puututtu osittain katualueelle sijoittuviin autopaikkoihin ja kyseiset autopaikat on poistettu.



Pyörätien ja kadun parantamiseksi ei ole tarvetta tontin rajojen siirtoon, vaan kaupunki toimii voimassa olevan asemakaavan mukaisella katualueella, jonka mukaisesti katusuunnitelma on laadittu.

Kiinteistöjen uusilla liittymäjärjestelyillä jäsennellään ajoneuvoliikennettä ja lisätään liikenneturvallisuutta. Kaupunki pyrkii lisäämään viheraluesuunnitelulla alueen viihtyvyyttä ja ohjaamaan ajoneuvoliikennettä kulkemaan ajoneuvoliittymien kautta. Viheralue toimii lisäksi lumitilana.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksessa esitetyn menettelyvirheen ja kumoaa vt. kaupungininsinöörin päätöksen 15.01.2026 § 2: Katusuunnitelman hyväksyminen: Kaamoskuja ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, sekä Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Vaaranlammentie-Kaamoskuja (ROIDno-2025.6036), ja asia palautetaan valmisteluun. Esittelyn menettelytavan korjaamiseksi katusuunnitelmaan rajautuvia kiinteistöjä kuullaan uudestaan ja katusuunnitelmasta tehdään uusi päätös. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet, Yhdyskuntatekniikan yksikkö

Kaupunginvaltuusto, § 46, 19.05.2025
Tekninen lautakunta, § 43, 17.03.2026

§ 43

Valtuustoaloite: Ylikylän liikenneturvallisuuden parantaminen

ROIDno-2025-2381

Kaupunginvaltuusto, 19.05.2025, § 46

Tuomas Koskiniemi jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ylikylässä on selvä liikenneturvallisuuteen vaikuttava uhka. Gardininkujan liikenne on lisääntynyt merkittävästi jo vennivaaran kaavoituksen ja kauppojen tulon johdosta. Lisäksi alueelle on tulossa kauppa, joka entisestään lisää liikennettä. Alueella on kouluja ja päiväkoteja. Esimerkiksi kevyenliikenteen väylältä ylikyläntieltä ei pääse leviätielle suojatietä myöten. Leviätiellä sijaitsee päiväkotit. Kyseisessä kohdassa on jo kuulemma tapahtunut vaaratilanteita. Lisäksi ylikylän asuntoalueilla on pyöräteitä joita on käytetty läpikulkuna autoilla ja mopoilla. Ehdotan että Rovaniemen kaupunki selvittää ylikylän liikenneturvan parannuksia kokonaisuutena. Näihin pyörätien pätkille voisi soveltaa muuallakin käytössä olevaa puomitusta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Ylikylän liikenneturvallisuuden parantamista koskien on jätetty valtuustoaloite.

Valtuustoaloitteen lisäksi yhdyskuntatekniikkaan on tullut asukaspalautteita asiaa koskien. Näiden myötä alueen liikenneturvallisuutta ja liikennejärjestelyjä on selvitetty. Tarkoituksena on lähiaikoina tulla parantamaan etenkin Gardininkujan liikenneturvallisuutta. Gardininkujalle, päiväkodin kohdalle, tullaan suunnittelemaan ja toteuttamaan suojatie Gardininkujan yli, joka mahdollistaa Gardininkujan turvallisen ja sujuvan ylittämisen. Suojatie tullaan sijoittamaan niin, että se johtaa päiväkodin kiinteistöllä olevalle jalankulkuyhteydelle. Näin varmistetaan turvallinen yhteys Gardininkujan jalankulku- ja pyöräilyväylältä päiväkodille. Päiväkodille suuntautuva jalankulku- ja pyöräliikenne pyritään ohjaamaan uuden suojatien kautta. Gardininkujan nopeusrajoitusta lasketaan siirtämällä nopeusrajoitusalue 40 km/h liikennemerkkiä lähemmäksi kt 79 (Kittiläntie) liittymää, jolloin alempi nopeusrajoitus on voimassa jo päiväkodin ja uuden kaupan liittymäalueella.

Leviätiellä ei ole jalankulku- ja pyöräilyväylää, joten Ylikyläntielle suojatien lisääminen kohti Leviätietä ei ole johdonmukaista, koska se johtaa suoraan ajoradalle. Tällainen ratkaisu on turvallisuusriski aiheuttaen väärää turvallisuudentunnetta ylittäjille.

Tällaisia suojateitä pyritään nykyään poistamaan, eikä lisäämään. Leviätieltä noin 50 metrin päässä Ylikyläntiellä, Gardininkujan liittymässä, on olemassa oleva saarekkeellinen suojatie. Jatkossa, kun Gardininkujalle tullaan sijoittamaan suojatie, on turvallista kulkea näiden suojateiden kautta päiväkodille.

Kaupunki aikoo jatkossa hyödyntää nopeusnäyttötauluja hoksauttamaan asukkaita ajonopeuksista. Kaupungilla on tarkoitus saada kevään aikana käyttöön olemassa olevat nopeusnäyttötaulut. Jos olemassa olevia nopeusnäyttötauluja ei saada käyttöön teknisten ongelmien vuoksi hankitaan uudet nopeusnäyttötaulut.

Nopeusnäyttötauluja kierrätetään eri puolella kaupunkia kohteissa, joissa on havaittu ylinopeuksia. Nopeusnäyttötauluja on suunniteltu käytettävän myös Ylikylä - Vennivaara akselilla.

Kadunpitäjällä on käytössä hyvin rajalliset keinot luvattomaan moottoriajoneuvoilla ajamiseen jalankulku- ja pyörätiellä. Tieliikennelain mukaisilla liikennemerkkeillä osoitetaan ne käyttäytymissäännöt, joita liikkujilta edellytetään. Kun lakia rikotaan, niin asiaan voi puuttua vain poliisi. Kaupungille tulleen palautteen perusteella yleinen piittaamattomuus liikennesäännöistä on lisääntynyt. Muun muassa jalankulku- ja pyöräteillä moottoriajoneuvolla ajaminen on ongelma joka puolella kaupunkia. Saman suuntaista kehitystä on käytyjen keskustelujen perusteella myös muualla maassa. Poliisin kanssa on keskusteltu ongelmasta, mutta sielläkin valvontaan kohdistuvat resurssit ovat hyvin rajallisia. Katujen ja jalankulku- ja pyöräteiden tehtävä on palvella niille liikennemerkkeillä osoitettuja käyttäjäryhmiä. Kulkemisen estäminen niin, että väärinkäytökset eivät olisi mahdollisia, ei onnistu haittaamatta väylän käyttötarkoitusta. Vastuu vaaran ja häiriön aiheuttamisesta on sillä, joka rikkoo liikennesääntöjä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö lähtee edistämään Ylikylän alueen liikenneturvallisuutta edellä esitetysti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa yhdyskuntatekniikan yksikön esittämän vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

§ 44

Asemakaavan muutos kortteli 28 tontti 2, Rovakatu 12

ROIDno-2025-5354

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 3 Luonnos asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi

Tontin 698-1-28-2 omistaja on pyytänyt 2.10.2025 päivätyssä kirjeessä keskeyttämään 19.1.2007 vireille kuulutetun asemakaavamuutosprosessin (kaavatunnus 2007-8), ja samalla käynnistämään uuden asemakaavamuutoksen samalle tontille. Hakijoiden tavoitteena on asemakaavan muuttaminen niin, että tontille voidaan toteuttaa uudisrakentamista.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 24.5.1979 vahvistama asemakaava, jossa tontti on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK), kerrosluku II ja IV sekä rakennusoikeus yhteensä 1635 k-m2. Tontin pinta-ala on 1169 m2.

Hakijan ja kaupungin välillä laaditaan asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 29 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen kaavatunnus 2007-8 ja käynnistää uuden asemakaavan muuttamisen 1.kaupunginosan korttelin 28 tontilla 2, Rovakatu 22 sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi.. Asemakaavan muutoksella tutkitaan asemakaavan päivittämistä niin, että tontille voidaan uudisrakentaa. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 45

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 130 tontit 11 ja 18, Piisivalkeantie

ROIDno-2025-5719

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 3 Luonnos asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi

Tonttien 698-3-130-11 ja 18 omistaja on hakenut 9.12.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta omistamalleen alueelle. Hakijan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen niin, että mahdollistetaan hotelli-, majoitus- ja asuinkerrostalojen rakentaminen alueella.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 29.4.1994 vahvistama ja KL-tontin osalta kaupunginvaltuuston 23.10.2017 hyväksymä asemakaava. Tontti 698-3-130-11 on liikerakennusten korttelialuetta (KL), kerrosluku IV ja rakennusoikeus 2850 k-m². Tontti 698-3-130-18 on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), kerrosluku III ja tehokkuus e=0.65 (= 2408 k-m²).

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 3. kaupunginosan korttelin 130 tonteilla 11 ja 18, Piisivalkeantie, sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen



kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 46

Asemakaavan muutos kortteli 65 ja osa korttelia 63 sekä katu-,virkistys- ja vesialueet, Aittatie

ROIDno-2026-512

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 3 Sopimus semakaavoituksen käynnistämisestä

Kiinteistön 698-401-26-194 omistajan valtuuttama on hakenut 27.1.2026 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta omistamalleen alueelle. Hakijan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen niin, että majoitus- ja asuinkerrostalojen rakentaminen alueella mahdollistetaan.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 19.4.1985 vahvistama asemakaava, jossa kiinteistö on teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL), kerrosluku II ja tehokkuus $e=0.25$. Kaupungin omistuksessa olevat TL-alueet kortteli 65 ja korttelin 63 tontti 3 sekä ympäröivät katu- ja virkistysalueet on tarkoituksen mukaista ottaa samaan asemakaavan muutokseen mukaan, jotta alueen tulevaisuuden maankäyttö voidaan laajemmin ratkaista.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 2. kaupunginosan korttelissa 65 ja osassa korttelia 63 sekä katu-,virkistys- ja vesialueilla, Aittatie. Samalla tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen



asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi.. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tekninen lautakunta, § 213, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 47, 17.03.2026

§ 47

Asemakaavan muutos kortteli 516 tontti 24, Yliopistonkatu

ROIDno-2025-2628

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos_vaihtoehto2_Yliopistonkatu 23
- 2 Navigointikartta
- 3 Kaavaluonnos_vaihtoehto1_Yliopistonkatu 23
- 4 vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen 5. kaupunginosan kortteli 516 tontti 24 asemakaavan muuttamisesta. Tavoitteena on tutkia korttelin 516 tontin 24 käyttötarkoituksen ja määräysten muuttamista, jotta alueelle voitaisiin sijoittaa opiskelija-asumista.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 12 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 27.8.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 28.8-10.9.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 13.-26.11.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 12.11.2025 sekä kirjeellä naapureille.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutos ehdotus 1: alueen käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusoikeutta asuinkerrostaloille on 3550 k-m².

Asemakaavan muutos ehdotus 2: alueen käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-4). Vaihtoehdossa kerrosluku on molemmilla rakennuksilla kuusi (VI) ja rakennusoikeutta rakennuksilla on 3550 k-m².

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ehdotus 1 ja tonttijaon muutokset ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Lasse Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 630 5610*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 5.kaupunginosan kortteli 516 tontti 24 asemakaavan ehdostu 1 ja tonttijaon muutokset asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 4.12.2025 päiviteyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta, Yliopistonkatu 23
- 3 Kaavaselostus, Yliopistonkatu23

Ehdotusvaiheen kuuleminen

5.kaupunginosan kortteli 516 tontti 24 asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 4.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta tai lausuntoa.

Kaavaehdotus

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavamuutoksessa kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusoikeutta asuinkerrostaloille on 3550 k-m² ja 150 k-m² talous- ja huoltotiloille. Yhteensä alueen rakennusoikeus on 7400 k-m². Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,47 ha.

Kaavamuutosta on päivitetty poistamalla tonttijaon muutos. Lisäksi autopaikkamääräystä on muutettu opiskelija-asumisen osalta 1ap/200 m² kerrosalaa. Muutokset eivät muuta olennaisesti kaavaa (MRA 32 §) eivätkä lisää vaikutuksia ympäristöön.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 5.kaupunginosan kortteli 516 tontti 24 asemakaavan muutos hyväksytään 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.



Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Lasse Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 630 5610

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 5.kaupunginosan kortteli 516 tontti 24 asemakaavamuutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 34 §).

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 215, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 48, 17.03.2026

§ 48

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 8248, Oinaanvaarantie

ROIDno-2025-2615

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaluonnos 3.11.2025
- 3 Kaavaselostus_Oinaanvaarantie

Rovaniemen kaupungin teknisten palvelut on tehnyt aloitteen korttelin 8248 asemakaavan muuttamisesta. Kortteli on rakentamaton, ja alunperin varattiin uuden koulun sijoituspaikaksi. Vaaralammen koulu kuitenkin toteutettiin entiselle paikalle Vaaramon monitoimitalona, joten korttelin 8248 varaaminen koulupalveluverkon käyttöön on tarpeeton.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 27.8.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 28.8.-10.9.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävillä pidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 13.-26.11.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 12.11.2025. Nähtävillä pidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 3.11.2025 päivätty kaavaluonnos. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,04 ha. Alueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) neljäksi palvelurakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä sosiaali- ja terveyspalveluja, päivä- tai hoivakodin sekä palveluasumista (P-1). Osa alueesta muodostetaan lähivirkistysalueeksi (VL) sekä alueelle muodostuu uusi katu. P-1 kortteleiden tehokkuusluku on $e=0.30$, jolloin kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 8722 m². Kerrosluku kortteleissa on kaksi (II).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 8.kaupunginosan korttelin 8248 Oinaanvaarantien asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 3.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 3.11.2025
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Oinaanvaarantie kaavamutoksen tonttijakokartat

Ehdotusvaiheen kuuleminen

8.kaupunginosan korttelin 8248, Oinaanvaarantie asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 4.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläolokautana ei saapunut yhtään muistutusta tai lausuntoa.

Kaavaehdotus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,04 ha. Alueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) neljäksi palvelurakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä sosiaali- ja terveystalvuuja, päivä- tai hoivakodin sekä palveluasumista (P-1). Osa alueesta muodostetaan lähivirkistysalueeksi (VL) sekä alueelle muodostuu uusi katu. P-1 kortteleiden tehokkuusluku on e=0.30, jolloin kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 8722 m². Kerrosluku kortteleissa on kaksi (II).

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 8.kaupunginosan korttelin 8248, Oinaanvaarantie asemakaavan muutos ja tonttijako hyväksytään 3.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.



Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 8.kaupunginosan korttelin 8248 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon 3.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 34 §).

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 107, 19.08.2025

Tekninen lautakunta, § 49, 17.03.2026

§ 49

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22

ROIDno-2025-3291

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Alakorkalontie 20 - 22

2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä Alakorkalontie 20-22, Arina

Kiinteistöjen 9-9037-6 ja 9-9037-7 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Alakorkalontie 20 – 22. Alueen pinta-ala on yhteensä n. 10.345 m². Alueella sijaitsee n. 900 kem² suuruinen myymälä ja huoltamorakennus sekä raskaan liikenteen polttoaineiden jakelupiste.

Alueella on voimassa 27.4.1983 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 9-9037-6 on osoitettu teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueeksi, rakentamistehokkuudella e=0,25 ja tontti 9-9037-7 huoltamorakennusten (LH) korttelialueeksi rakentamistehokkuudella e=0,15.

Tavoitteena on tarkistaa asemakaavan teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueen merkintää vastaamaan nykyisin käytettävien kaavamerkintöjen mukaisiksi sekä mahdollistaa eri käyttötarkoitusten mukaisten tonttien yhdistäminen yhdeksi tontiksi.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Asemakaavaehdotus 26.1.2026
- 4 Asemakaavaselostus_Alakorkalontie20

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta kortteliin 9037 tonteille 6 ja 7, osoitteeseen Alakorkalontie 20 ja 22. Tavoitteena on yhdistää asemakaavan mukaiset tontit sekä muuttaa käyttötarkoitusta ja asemakaavamääräyksiä niin, että mahdollistetaan alueelle uuden liikennemyymälän sijoittaminen.

Vireilletulo

Asemakaavamuutos on käynnistetty kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 14.10.2025 § 15. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 12.11.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 13.-26.11.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 5.-20.2.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 4.2.2026. Nähtävillä pidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksesta on laadittu 26.1.2026 päivätty kaavaluonnos. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,09 ha. Alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueesta (TL) ja huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KLH). Muutosluonnoksessa alueen rakennusoikeus on 1500 km²+t200 ja kerrosluku korttelissa on kaksi (II).

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy 26.1.2026 päivätyn kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijaon muutos joka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää viedä 9.kaupunginosan korttelin 9037 tontit 6 ja 7 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen 26.1.2026 päivätyn kaavaehdotuksen mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 216, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 50, 17.03.2026

§ 50

Asemakaavan muutos 10.kaupunginosa virkistysalue, Lammashaka

ROIDno-2025-1091

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

2 vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen 10. kaupunginosan Lammashaan virkistysalueen asemakaavan muuttamisesta. Tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista, joka mahdollistaisi alueelle laaditun puistosuunnitelman toteuttamisen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 2.5.2025 § 4 asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 28.5.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 29.5.-30.6.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 9.-22.10.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 8.10.2025 sekä kirjeellä naapureille.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan siten, että suurin osa alueesta osoitetaan puistoksi (VP) ja pieni osa muutetaan leikkipuistoksi (VK). Kaava-alueen pohjoispuolelle varataan alue kevyen liikenteenväylälle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,93 ha.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Lasse Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 630 5610*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 10.kaupunginosan Lammashaan virkistysalueen asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 1.10.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 1.10.2025, Lammashaka
- 3 Asemakaavaselostus, Lammashaka

Ehdotusvaiheen kuuleminen

10.kaupunginosan Lammashaan virkistysalueen asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 4.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta tai lausuntoa.

Kaavaehdotus

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan siten, että suurin osa alueesta osoitetaan puistoksi (VP) ja pieni osa muutetaan leikkipuistoksi (VK). Kaava-alueen pohjoispuolelle varataan alue kevyen liikenteenväylälle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,93 ha.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 10.kaupunginosan Lammashaan virkistysalueen asemakaavan muutos hyväksytään 1.10.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Lasse Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 630 5610

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 10.kaupunginosan Lammashaan virkistysalueen asemakaavamuutoksen 1.10.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 51

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 11344 tontti 2 sekä virkistysalue,
Elonkorjuunkatu 22**

ROIDno-2025-4058

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 3 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä

Tontin 698-11-344-2 vuokralaiset ovat hakeneet 9.8.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta lisäalueen liittämiseksi vuokraamaansa tonttiin.. Hakijoiden tavoitteena on asemakaavan muuttaminen niin, että erillispientalojen tonttiin liitettäisiin lisäaluetta viereisestä puistosta ja katualueesta.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.5.2014 hyväksymä asemakaava, jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), kerrosluku II(1/2) ja tehokkuus e=0.25. Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on 1545 m².

Hakijan ja kaupungin välillä laaditaan käynnistämissopimus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäätö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
040 482 1260
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 11. kaupunginosan korttelin 11344 tontilla 2 sekä katu- ja virkistysalueella, Elonkorjuunkatu 22, sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan lisäalueen liittämistä tonttiin. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemistä varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 52

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Rovaniemen kaupunki

- Vanhusneuvoston pöytäkirja 11.2.2026, 1/2026

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen ehdollinen varauspäättös vuokratalon rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 53

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2026

ROIDno-2026-194

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Teknisen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2026, SALASSA PIDETTÄVÄ
Salassa pidettävä, JulkL § 24 kohta 7

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjauskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle. Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2026

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2026 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja viedään tiedoksi ympäristölautakuntaan. Riskienhallintasuunnitelman toteumaa raportoidaan lautakunnille vuoden 2026 aikana säännöllisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan teknisen toimialan riskienhallintasuunnitelman 2026.

Tiedoksi

riskienhallintapäällikkö